



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 12. 10. 2016
za ÚMČ Praha 6 [signature]
V Praze dne 12. 10. 2016

Č.J.: MCP6 080544/2016
SPIS. ZN.: SZ MCP6 053092/2016/OV/Em
Značka: P-143 a ost./Lib
Vyřizuje: Ing. Jana Emrová
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz
Referentské č.: 104/2016
Příloha:-

V Praze dne: 3. 10. 2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.6.2016 podal

Dům Sestupná 7 s.r.o., IČO 284 30 964, Římská 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterého zastupuje **Studio acht, spol. s r.o., IČO 251 19 966, V zákoutí 1029/4, 170 00 Praha 7-
Holešovice,** kterou dále zastupuje
Bc. Iveta Hurajčíková, nar. 8.10.1990, Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 515

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

**„Novostavba bytového domu "Sestupná 7"“
Praha 6 - Liboc, ul. Sestupná**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 143, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 151 v katastrálním území Liboc.

Stavba obsahuje:

Novostavbu bytového domu o 6-ti bytových jednotkách, bytový dům o maximálních půdorysných rozměrech na úrovni 1. NP 11,328 x 26,495 m obsahuje:

- 2.PP – fitness, úklidová komora, technická místnost
- 1.PP – 1 byt (2+1), 10 x parkovací stání v garáži, sklepy, technické zázemí – prádelna, vytápění,
- výtah mezi 1.PP a 2.NP, společné schodiště mezi 1.PP a 1.NP se vstupem do zahrady
- 1.NP – 2 x byt, 1 x (2+1), 1 x (4+1) oba se vstupem do zahrady
- 2.NP – 2 x byt, 1 x (3+1), 1 x (4+1)

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6.

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

- Obytné podkroví – 1 x byt (4+1)
- retenční nádrž o objemu 12 m³ s přepadem do jednotné kanalizace pro likvidaci dešťových vod.
- nové žlb. zdi mezi sousedními pozemky na severo-západním okraji dl. 12,5 m, na jihovýchodním okraji dl. 9,9 m
- oprava stávajících opěrných zdí dl. cca 21,6 m v zahradě (jedna zeď při hranici se sousedními pozemky parc.č. 146 a 150 k.ú. Liboc a druhá zeď s ní souběžná nacházející se na pozemku investora)
- žlb. zahradní domek 4,7 x 2,25 m zapuštěný do terénu
- železobetonové schodiště mezi garáží a zahradou a dřevěné terénní schodiště zpřístupňující zahradu.

Pro stavbu je podmiňující provedení odstranění stávajícího rodinného domu č.p. 291, k.ú. Liboc na pozemcích parc.č. 143, 144/1, 144/3, 144/4 v katastrálním území Liboc, které bylo povoleno rozhodnutím o odstranění stavby dne 9.9.2016 pod č.j. MCP6 057704/2016, spis.zn. SZ MCP6 041685/2016/OV/Em, které nabylo právní moci dne 14.9.2016.

Pro stavbu je podmiňující také provedení přemístění přípojkové skříně pro předmětný objekt, která se dnes nachází v místě nově navrženého vjezdu. Její přemístění včetně úpravy kabelového vedení v nutném rozsahu bylo povoleno územním souhlasem ze dne 17.5.2016 pod č.j. MCP6 041460/2016, spis.zn.: SZ MCP6 024527/2016/OV/Če.

Pro stavbu je dále podmiňující rozšíření a úprava stávajícího připojení na komunikaci Sestupná, ke kterému bylo vydáno ODŽP ÚMČ Praha 6 Rozhodnutí o připojení 8.2.2016 pod č.j. MCP6 083740/20158.

Dále bude v souladu s požadavkem TSK hl.m.Prahy ze dne 21.4.2016 pod č.j. TSK/04244/16/5400/Ve nově upraven přílehlý chodník v ulici Sestupné ve stávající šíři a příčném sklonu, s povrchem ze žulové mozaiky. Tato úprava nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Studio acht, spol. s r.o., V zákoutí 1029/4, 170 00 Praha 7-Holešovice, Ing. Václav Hlaváček (ČKAIT – 003066 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v březnu 2016 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do **12/2017**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou – jméno, adresu, IČO a kopii oprávnění oznamte nejpozději 7 dnů před zahájením prací (§ 152 odst. 3 stavebního zákona.).
6. Případná dopravní opatření včetně projednání přepravních tras staveništní dopravy projednáte v dostatečném předstihu (4 týdny před započatím prací) s Policí ČR a příslušným silničním správním úřadem.
7. Při stavbě (zejména zemních pracích) bude důsledně zajištěna průběžná kontrola statického chování sousedních objektů č. p. 78/9 a 293/5.
8. Po celou dobu výstavby je třeba účinně chránit veškeré dřeviny v blízkosti stavby, travnatou plochu narušenou stavbou je nutné opět zatravnit.
9. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavebními činnostmi. V případě narušení povrchu komunikace Sestupné jej uvedete do stavu dle požadavku majetkového správce.
10. Před zahájením stavebních prací projedná investor, resp. dodavatel s ODŽP ÚMČ Praha 6 přepravní trasy staveništní dopravy.

11. Před zahájením stavby bude provedeno pasportní foto sousedních oplocení a komunikací v trase staveništní dopravy
12. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících, bude dodržena stanovená tonáž vozidel. Bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby a staveništní dopravy.
13. Předmětem tohoto řízení není umístění ani povolení realizace objektů zařízení staveniště.
14. Při zemních pracích a manipulaci se sutí a stavebním materiálem a při provádění stavebních prací je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Stavebník bude dbát na zajištění pořádku v okolí stavby v průběhu provádění stavebních prací.
15. Při provádění stavebních prací nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb docházet k překročení hygienického limitu akustického tlaku $AL_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7,00-21,00 hodin, příp. $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6,00-7,00 hodin a v době 21,00-22,00 hodin a $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22,00-6,00 hodin, budou provedena opatření v souladu se závěry hlukové studie od V. Weisse .
16. Dešťové vody ze střechy budou odváděny do retenční nádrže na vlastním pozemku o objemu cca 12 m². Odtok přebytečné vody bude přepadem s regulovaným odtokem 1 l/s sveden do jednotné kanalizační sítě.
17. Stavebník po ukončení stavby požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
18. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník mimo jiné doloží:
 - a. Doklady o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění
 - b. Doklady o splnění podmínek PBŘ stavby a stanoviska HZS hl.m.Prahy
 - c. Souhlas ODŽP ÚMČ Praha 6 s provedením připojení na komunikaci v souladu s jejich vydaným rozhodnutím.
 - d. Souhlas HS HMP po předložení protokolu o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb – v obytných místnostech - není při provozu technických a technologických zařízení (výtah, VZT, vytápění, garážová vrata, ev. chlazení či další zdroje) překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Amax} = 40$ dB v denní době a $L_{Amax} = 30$ dB v noční době; při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dům Sestupná 7 s.r.o., Římská 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady.

Odůvodnění:

Dne 13.6.2016 podal stavebník Dům Sestupná 7 s.r.o., IČO 284 30 964, Římská 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterého zastupuje Studio acht, spol. s r.o., IČO 251 19 966, V zákoutí 1029/4, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou dále zastupuje Bc. Iveta Hurajčíková, nar. 8.10.1990, Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 515 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odstranění stávajícího rodinného domu č.p. 291 k.ú. Liboc na pozemcích parc.č. 143, 144/1, 144/3, 144/4 v katastrálním území Liboc bylo povoleno rozhodnutím o odstranění stavby dne 9.9.2016 pod č.j. MCP6 057704/2016, spis. zn. SZ MCP6 041685/2016/OV/Em, které nabylo právní moci dne 14.9.2016. Demolice dosud není provedena, bude zahájena v souladu s vydáním tohoto stavebního povolení na novostavbu.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bytového domu bylo vydáno dne 4.5.2016 pod č.j. MCP6 030714/2016, spis. zn.: SZ MCP6 108282/2015/OV/Če s nabytím právní moci dne 2.6.2016.

K nové datové telefonní přípojce a k přeložce přípojky NN byl vydán územní souhlas dne 17.5.2016 pod č.j. MCP6 041460/2016, spis.zn.: SZ MCP6 024527/2016/OV/Če.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 písm. a) – b) stavebního zákona tj. stavebník, který je v tomto případě totožný s vlastníkem pozemků, na kterých má být provedena. Dále dle § 109 písm. e) stavebního zákona stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být provedením stavby přímo dotčeno tj. vlastníci pozemků v k.ú. Liboc: parc.č. 151 - Věra Hrabánková, Sestupná č.p. 78/9, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
 parc.č. 150 - Marcela Severová, Libocká č.p. 257/24, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616, Mgr. Jiří Severa, Politických vězňů č.p. 38, Příbram VII, 261 01 Příbram I
 parc.č. 146 - Libocká společnost s.r.o., Libocká 258/22, 162 00 Praha 6 - Liboc
 parc.č. 141, 142/1 - Tereza Fuksa, Sestupná č.p. 293/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616, Miroslav Kučera, Sestupná č.p. 293/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
 parc.č. 1269/1 - Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1.

Stavbou dotčená část sousedního pozemku parc.č. 151 k.ú. Liboc ve vlastnictví Věry Hrabánkové o výměře 3,6 m² bude následně stavebníkem od p. Hrabánkové odkoupena. Pro stavební řízení udělila p. Hrabánková, bytem Sestupná č.p. 78/9, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616 stavebníkovi plnou moc ze dne 15.10.2015.

Do okruhu účastníků stavebního řízení nebyla zahrnuta občanská sdružení, neboť stavebním povolením nemohou být dotčeny jimi chráněné veřejné zájmy. Stavebními úpravami nedochází ke změně charakteru objektu a z posouzení stavby orgány ochrany životního prostředí a Hygienickou stanicí hl. m. Prahy vyplývá, že stavbou nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stručná charakteristika stavby:

- Funkce a kapacita: Bytový dům se 6 byty se zastavěnou plochou 21,425 x 26,496 m, obestavěným prostorem cca 4473 m³, užitnou plochou bytů 662,83 m², s výškovým umístěním ve dvou úrovních: jihovýchodní část objektu s hřebenem na výškové kótě +13,76 m a severozápadní část objektu s hřebenem střechy na výškové kótě +11,97 m, vztaženo k ±0,000 = 1.PP = 342,064 m n.m. Bpv., garážové stání pro 10 aut
- Projektant : Studio acht, spol. s r.o., V zákoutí 1029/4, 170 00 Praha 7-Holešovice, Ing. Václav Hlaváček (ČKAIT – 003066 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v březnu 2016
 statické posouzení vypracoval STATICA Plzeň, s.r.o., Ing. Josef Chmelfík, CSc (ČKAIT 0201629 – aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb) v 12/2015,
 požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Kateřina Kolářová (ČKAIT 0201131 – aut. inženýr pro požární bezpečnost staveb) v březnu 2016.
- Ukončení výstavby: 12/2017
- Odhad nákladů : 30,0 mil. Kč
- Zhotovitel : bude vybrán ve výběrovém řízení.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

Žádost byla doložena:

- 2 x projektovou dokumentací zpracovanou Studiem acht, spol. s r.o., V zákoutí 1029/4, 170 00 Praha 7-Holešovice, Ing. Václav Hlaváček (ČKAIT – 003066 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v březnu 2016
- Inženýrsko-geologickým průzkumem, který vypracoval Mgr. Martin Schreiber, K+K průzkum, s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8 v 08/2015
- Stanovením radonového indexu (střední), které vypracoval Radonstav s.r.o., IČ: 291 04 858, Na Rejdě 116, 362 61 Sadov, Ing. Jana Teplíková dne 08/2015
- Průkazem energetické náročnosti budovy (B), který vypracoval Ing. Jakub Slavíček, energetický specialista registrovaný MPO pod č.osv. 0206, V Osíkách 520/12, 109 00 Praha 15 v únoru 2016
- Posouzením kvality oslunění a denního osvětlení bytů navrhovaného domu, které vypracoval Filip Lerch z firmy SYVEL Plus, Nelsonská 8, 417 05 Osek u Duchcova v lednu 2016
- Vyhodnocením stavby z hlediska stavební fyziky – Hluková studie hluku z komunálních zdrojů, vnitřních zdrojů (výtah, garážová vrata, VZT, fitness), hluku při výstavbě – vypracoval V. Weiss, IČ: 744 78 699, Jabloňová 1, 621 00 Brno pod zak. č. 1624001
- výpisem z katastru nemovitostí, LV 686, k.ú. Liboc a katastrální mapou
- plnou mocí k zastupování od Dům Sestupná 7 s.r.o., IČO 284 30 964, Římská 103/12, 120 00 Praha pro Studio acht, spol. s r.o., IČO 251 19 966, V zákoutí 1029/4, 170 00 Praha 7-Holešovice ze dne 2.10.2015
- plnou mocí k zastupování od Studio acht, spol. s r.o. pro Ivetu Hurajčíkovou, nar. 8.10.1990, Přechetělova 2226/12, 155 00 Praha 515 ze dne 30.9.2015
- plnou mocí k zastupování od Věry Hrabánkové, bytem Sestupná č.p. 78/9, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616 pro stavebníka ze dne 15.10.2015
- souhlasem vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1269/1 k.ú. Liboc Hlavního města Prahy, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 ze dne 3.6.2016 pod č.j. SVM/VP/518172/16/hl
- technickým stanoviskem TSK hl.m.Prahy ze dne 21.4.2016 pod č.j. TSK/04244/16/5400/Ve včetně doplněného souhlasu s úpravou sklonu na chodníku ze dne 18.7.2016, souhlas vyznačen na Situaci a podélném řezu chodníkem – přílohy č. LIC_DSP_STZ_B.4.2, LIC_DSP_STZ_B.4.4
- koordinačním vyjádřením TSK hl.m.Prahy ze dne 25.2.2016 pod zn.: 363/16/5600/Ba
- sdělením Odboru památkové péče MHMP ze dne 8.10.2015 pod č.j.: S-MHMP 1718541/2015, Mačková - mimo památkově chráněná území
- závazným stanoviskem Odboru“ Kanceláře ředitele magistrátu“ MHMP ze dne 2.5.2016 pod č.j. MHMP 779523/2016, spis.zn.: S-MHMP 520938/2016 RED-KM
- závazným stanoviskem Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 18.4.2016 pod č.j. MHMP 612908/2016, spis.zn.: S-MHMP 0420260/2016 OCP
- stanoviskem Hygienické stanice hl.m. Prahy pod č. jedn. HSHMP 36025/2015, sp. zn.: S-HSHMP 05971/2016/01694 ze dne 23.2.2016 – s podmínkami
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy pod č. jedn. HSAA 3522-3/2016 ze dne 8.4.2016 – s podmínkami
- závazným stanoviskem Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 pod č. jedn. MCP6 034111/2016 ze dne 11.7.2016 – s podmínkami
- Rozhodnutím ODŽP ÚMČ Praha 6 o připojení na komunikaci ze dne 8.2.2016 pod č.j. MCP6 083740/20158
- vyjádřením Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 1.4.2016 pod č.k. KRPA-399173-3/ČJ-2015-0000DŽ

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

- závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství ze dne 18.5.2016 pod č.j. MCP6 044914/2016, SZ MCP6 034987/2016/OV/Na – bez podmínek
- stanoviskem správce Povodí Vltavy, s.p. ze dne 8.10.2015 pod zn.: 51399/2015-263 včetně doplnění ze dne 11.4.2016
- PREDistribuce, a.s. – souhlas s PD ze dne 25.4.2016 pod zn. 300031941
- Smlouvou o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy mezi stavebníkem a PREDistribuce, a.s. ze dne 7.4.2016 pod č. 99/S24/ZD/1632968
- Vyjádřením PVS, a.s. – souhlas s PD ze dne 11.4.2016 pod zn.: 1151/16/2/02
- Vyjádřením PVK, a.s. - souhlas s PD ze dne 23.3.2016 pod č.j.: PVK 15133/OTPČ/16
- Vyjádřením PPdistribuce, a.s. - Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040482419 ze dne 7.10.2015 včetně Smlouvy o připojení ze dne 10.11.2015
- Vyjádřením CETIN, a.s. – Vyjádření ze dne 16.3.2016 pod č.vyj.: 561154/16
- Vyjádřením Eltodo- Citelum, s.r.o. ze dne 17.3.2016 pod č.VPD_2016_566
- Pražská teplotárenská, a.s. ze dne 17.10.2015 pod zn.: Zar/793/2015
- Vyjádřením ČD - Telematika a.s. ze dne 19.10.2015 pod č.j. 20473/2015
- Vyjádřením Českých radiokomunikací a.s. ze dne 5.11.2015 pod č. UPTS/OS/123908/2015
- Vyjádřením Dial Telecomu, a.s. ze dne 17.3.2016 pod zn.PH383741
- Vyjádřením Dopravní podnik hl.m.Prahy - Svodná komise ze dne 26.10.2015 pod zn. 100130/42Z1768/1944
- Vyjádřením Kolektory Praha a.s. ze dne 22.3.2016 pod zn.: 1794/013/03/16
- Vyjádřením Letiště Praha a.s. ze dne 23.3.2016 pod č.j.: 233/16
- Vyjádřením Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů ze dne 23.3.2016.

Projekt stavby řeší:

Předmětem návrhu je novostavba bytového domu se 6-ti byty. Budova bude členěna na dvě části, z nichž vyšší bude navazovat na JV sousední budovu a nižší na SZ sousední budovu.

Budova bude mít celkem 5 podlaží: 2 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví pod sedlovou střechou. 1.PP bude sloužit jako přístup do budovy, ve dvorní části je 1.PP díky svažitosti terénu zakryto zahradou. V 1.PP bude umístěno celkem 10 garážových stání pro byty a pro návštěvy, z toho jedno bude pro imobilní. Byt v 1.PP bude mít přístup na dvorek. Přístup do bytů bude zajištěn společným schodištěm a výtahem. Příjezd aut bude v místě stávajícího vjezdu z ulice Sestupná, který bude upraven a rozšířen na šířku 4,5 m u vrat a 7,2 m u vozovky s krytem ze žulové dlažby do kroužků, dále polorampou v podélném sklonu 6% . Přístup pro pěší bude z ulice Sestupná z chodníku, který bude v rozsahu stavby upraven s povrchem z kamenné mozaiky.

Nosné konstrukce budou převážně železobetonové se založením na základové desce z vodotěsného betonu (bílá vana) na pilotách D 800 mm délky 5.0 m. Také stropy, balkony, schodiště a výtahová šachta budou ze žlb. Příčky budou z děrovaných cihel, instalační předstěny v koupelnách budou z Ytongu. Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace tl 180 a 160 mm. Nižší část objektu bude omítnuta, vyšší část bude obložena režnými cihelnými pásky na běhounovou vazbu.

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou ve dvou různých výškových úrovních s rozdílem cca 1,8 m v celé ploše zateplenou se sádkartonovým podhledem. Krov bude dřevěný, krytina Cembit –Anglický obdélník, na vikýřích krytina plechová. Střecha nad garážemi v 1.PP bude plocha a ozeleněná. Okna jsou navržena v kombinaci hliníku a dřeva, střešní okna budou Velux, dveře dřevěné, vrata do garáže budou posuvná, samonosná.

Výtah typu KONE bude bez strojovny se 4 stanicemi o nosnosti 675 kg (8 osob) v železobetonové šachtě s izolací. Rozměry kabiny budou 1100 x 1400 mm, šířka dveří 900 mm.

Dešťové vody budou likvidovány pomocí retenční nádrže o objemu 12 m³ s odtokem 1l/s přes vírový ventil do jednotné kanalizace. Retenční nádrž bude umístěna v zahradě při terénním schodišti tvaru „L“. Objekt je napojen na přípojky NN, plynu, vody a kanalizace, které zůstanou zachovány po odstranění původního objektu. Středotlaký regulátor tlaku plynu a HUP bude umístěn v novém typovém pilíři v obvodové stěně na hranici pozemku s ul. Sestupná. Na stávající vodovodní přípojce DN 32 napojené na stávající vodovod LIT DN 100 v ul. Sestupná je osazena na pozemku stavebníka nová vodoměrná řada, na stávající jednotné kanalizační přípojce DK DN 200 napojené na stávající kanalizační stoku DN 300 K v ul. Sestupná je osazena na pozemku stavebníka revizní kanalizační šachta DN 1000. Ve 2.PP bude zřízena jímka pro přečerpání splaškových vod s plynotěsným poklopem. Přípojková skříň PRE distribuce, a.s. SS102 bude v obvodové stěně přemístěna o 2,8 m vedle rozšířeného vjezdu do garáží na základě územního souhlasu ze dne 17.5.2016.

Vytápění jednotlivých bytů budou zajišťovat 2 ks závěsných kondenzačních plynových kotlů Viessmann Vitodens 200W se jmenovitým výkonem 35 kW osazené v technické místnosti ve 2.PP společně s nepřímoohřevnými zásobníky TUV objemu 400 l. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude proveden střešním modulem a soustřednými trubkami DN 100/90 s ukončením nad střechou ventilační hlavíci. Vytápění jednotlivých prostorů bude řešeno podlahovým vytápěním či deskovými radiátory. Garáže, sauna, sociální zařízení bytů a některé byty budou vybaveny nuceným větráním s vyústěním nad střechu objektu.

Pro přístup do zahrady bude zřízeno dvouramenné betonové schodiště, v zahradní části bude dále vybudováno trojramenné dřevěné terénní schodiště, obě šířky 1100 mm. Stávající opěrné stěny po obvodu a na svažitém pozemku v zahradě dl. cca 21,6 m (jedna zeď při hranici se sousedními pozemky parc.č. 146 a 150 k.ú. Liboc a druhá zeď s ní souběžná nacházející se na pozemku investora) budou opraveny. Mezi sousedními pozemky budou vybudovány nové žlb. zdi na severo-západním okraji dl. 12,5 m, na jihovýchodním okraji dl. 9,9 m. Na zahradě dále bude zřízen žlb. zahradní domek 4,7 x 2,25 m ze tří stran zapuštěný do terénu.

Zjištěné základové poměry jsou jednoduché, zajištění stavební jámy bude záporovým pažením. Radonový index je střední, energetická náročnost budovy „B“.

Při stavbě budou důsledně zajištěny štítové stěny sousedních objektů č.p. 293, ul. Sestupná 5 a č.p. 78, ul. Sestupná 9. Přesahující nosné konstrukce (žlb. věnec) u č.p. 293 odstraněny nebudou, u č.p. 78 bude provedena trysková injektáž a je zde navržena mezera mezi objekty tl. 160 mm s tepelnou izolací.

V podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt stavby.

Stavba se nachází dle sdělení OPP MHMP ze dne 8.10.2015 pod č.j.: S-MHMP 1718541/2015, Mačková mimo památkově chráněná území, stavebník má pouze oznamovací povinnost dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v březnu 2016. Protože vyhláška č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu (OTP) byla zrušena k 1.10.2014 a nahrazena Nařízením č. 11/2014 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují nově obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“), jejichž platnost však byla pozastavena rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 16.1.2015 pod č.j.: 830/2015, posoudil stavební úřad předloženou projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

- Doprava v klidu je řešena 10 stánkami v garáži a tudíž splňuje požadavky § 5, neboť je řešena jako součást stavby.
- Připojení stavby na sítě technického vybavení je v souladu s § 6, neboť stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, na kanalizaci pro veřejnou potřebu a zařízení pro zneškodňování odpadních vod a sítě potřebných energií. Dále je zajištěn odvod povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek.
- Stavba je rovněž dle § 8 navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně plní základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti, což vyplývá z předloženého PBR, ke

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

kterému se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva pod č.j. HSAA 3522-3/2016 ze dne 8.4.2016 a vyslovil se stavbou z hlediska jim chráněného zájmu souhlas.

- V souladu s § 11 vyhlášky mají obytné místnosti zajištěno denní a umělé osvětlení místností, v souladu s normovými hodnotami a dále dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.
- V souladu s § 37 je navrženo vzduchotechnické zařízení, které zajistí parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů tak, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům
- V souladu s § 40 vyhl. je vymezen prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu v domě, je dodržena minimální světlá výška obytných místností, u schodišť je v jednom rameni max. 11 schodišťových stupňů, sklon schodiště 35°, minimální podchodná výška 2400 mm a min. průchodná šířka 900 mm.
- Rovněž je splněno hledisko požadavků na provedení stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na vlastnosti stěn a příček, stropů, podlah, povrchů stěn a stropů, schodišť, střeš, výplní otvorů, zábradlí a dále vnitřních rozvodů jednotlivých instalací.

Stavební úřad se zabýval splněním ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- Nejedná se o stavbu se vstupy do bytu v 5.NP, takže výtah se v souladu s 28 odst. 2 vyhlášky se nemusí zřizovat. Přesto navržený výtah se 4 stanicemi svými rozměry (kabina 1100 x 1400 mm) a šířkou dveří 900 mm splňuje požadavky bodu 3 Přílohy č.1 výše uvedené vyhlášky
- Je potřeba dodržovat tuto vyhlášku při úpravě připojení na komunikaci, které však není předmětem tohoto povolení a bude realizováno na základě vydaného rozhodnutí ODŽP ÚMČ Praha 6 o připojení na komunikaci ze dne 8.2.2016, kde účastníkem řízení byl vlastník přilehlé části komunikace Sestupné – hl.m.Praha. K provedení připojení se vyjadřovala také Policie ČR ve svém stanovisku ze dne 1.4.2016.

Byly splněny podmínky rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 4.5.2016 pod č.j. MCP6 030714/2016, spis. zn.: SZ MCP6 108282/2015/OV/Če

V souladu s podmínkou č.II/6 ÚR byly ke stavebnímu řízení doloženy Zásady organizace výstavby – příloha č. STZ_B.8.1, ze které vyplývá, že bude zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených stavební činností a zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. Je zde popsáno řešení nakládání s odpady ze stavební činnosti v souladu s § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Jsou navržena opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem a hlukem.

- a) Byl doložen návrh statických opatření pro zamezení narušení všech sousedních pozemků a domů.
- b) Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců a provozovatelů inženýrských sítí, správců komunikací, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace.
- c) Byl doložen průkaz dostatečného prosvětlení a proslunění navržených bytových jednotek.

V souladu s podmínkou č.II/7 ÚR bylo předloženo rozhodnutí o povolení odstranění stávajícího domu č.p. 291 Liboc ze dne 9.9.2016 pod č.j. MCP6 057704/2016, spis.zn. SZ MCP6 041685/2016/OV/Em.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Podmínky č.II/ 1,2,3,4, 5, 17 byly stanoveny na základě prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Podmínky č.II/6, 8, 9,10, 12, 18 a), c) byly převzaty ze závazného stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 11.7.2016 pod č.j. MCP6 034111/2016.
- Podmínka č.II/15, 18 d) byly převzaty ze závazného stanoviska HS hl.m. Prahy pod č. HSHMP 36025/2015 ze dne 23.2.2016
- Podmínka č.II/18 b) byla převzata ze závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy ze dne 8.4.2016 pod č.j. HSAA 3522-3/2016.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věra Hrabánková, Marcela Severová, Mgr. Jiří Severa, Libocká společnost s.r.o., s.r.o., Tereza Fuksa, Miroslav Kučera, Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavebních prací budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovené zákonem č. 133/185 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na zajištění čistoty veřejného prostranství
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který je nutno požádat po ukončení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 9.9.2016.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. Bc. Iveta Hurajčíková, Přecchčičlova č.p. 2226/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení (dodejky):

2. Věra Hrabánková, Sestupná č.p. 78/9, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

3. Marcela Severová, Libocká č.p. 257/24, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

4. Mgr. Jiří Severa, Politických vězňů č.p. 38, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

5. Libocká společnost s.r.o., s.r.o., IDDS: 6wkiguy

6. Tereza Fuksa, Sestupná č.p. 293/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

7. Miroslav Kučera, Sestupná č.p. 293/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

8. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

dotčené orgány:

9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
11. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
12. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

13. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
16. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Dům Sestupná 7 s.r.o., IDDS: futqv75
19. Malotín ing. - zde

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **102245_005666**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.10.2016 v 15:17:23. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 05.10.2016 13:52:03. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A9 C6 1A**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Martina Lukešová, Odbor výstavby, Městská část Praha 6**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 05.10.2016 v 15:17:23. Údaje o časovém razítku: datum a čas **03.10.2016 14:11:17**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 A9 1D 1B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 24**

Česká pošta, s.p. dne **05.10.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jiří Kůstka

Otisk úředního razítka:



89622932-13908-161005151715

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Česká PRAHA, s.p.
Ani My nepůjdeme
Praha, 1. listopadu 2014
Děkuji za
Vaše
přání
a
dobrou
zimu
Váš
ředitel
Ing. Jiří
Kučera